



Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области
«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
(ГБУ ВО «ВОАПБ»)

ПРОЕКТ
генерального плана
Липовского сельского поселения
Ольховского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

Контракт № 69 от 17.10.2018

Волгоград 2018



Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области
«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
(ГБУ ВО «ВОАПБ»)

ПРОЕКТ
генерального плана
Липовского сельского поселения
Ольховского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор



Ю.Б.Маркачев

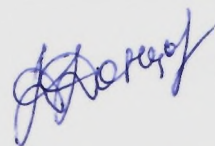
Главный архитектор проекта

Д.Г.Донцов

Волгоград 2018

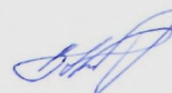
Разработчики ГБУ ВО «ВОАПБ»:

начальник
мастерской территориального планирования и экспертизы



Донцов Д.Г.

ведущий архитектор
мастерской территориального планирования и экспертизы



Никитин В.В.

СОДЕРЖАНИЕ генерального плана

I. Положение о территориальном планировании

I.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

I.2. Параметры функциональных зон

II. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

II.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагменты.

III. Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения

IV. Карта функциональных зон поселения

IV.1. Карта функциональных зон поселения. Фрагменты.

V. Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения

VI. Приложение 2. Материалы по обоснованию генерального плана

**Генеральный план Липовского сельского поселения
Ольховского муниципального района
Волгоградской области**

1. Положение о территориальном планировании

Генеральный план подготовлен в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области в области регулирования градостроительной деятельности, другими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности, с учетом сводов правил, программ социально-экономического развития сельского поселения.

Подготовка генерального плана осуществлена также на основании программ развития Ольховского муниципального района, стратегий и программ развития отдельных отраслей экономики, инвестиционных программ субъектов естественных монополий. При подготовке генерального плана использовались сведения, имеющиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Реализация генерального плана осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

№/№	Виды объектов местного значения	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект общественного обслуживания (общественное здание)	Социальные услуги населению; отдых населения	Капитальный ремонт (реконструкция) сельского дома культуры	200 мест	с. Липовка, Ленина, 39Б	-
2	Благоустройство общественных пространств	Отдых населения	Реконструкция парка	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка,	
3	Линия водоотведения	Водоснабжение населения	Система водоотведения	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка,	Охранная зона, 2,0 метра
4	Насосная станция	Водоснабжение населения	Система водоотведения	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	Зона санитарной охраны источника водоснабжения, 50 метров
5	Очистные сооружения	Водоснабжение населения	Система водоотведения	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	Санитарно-защитная зона, 100 метров
6	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Ленина	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
7	Транспортный объект	Транспортное обслуживание	Развитие улицы Советская	Устанавливаются техническим	с. Липовка	-

№/№	Виды объектов местного значения	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
		населения		заданием		
8	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Степная	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
9	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Зеленая	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
10	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Набережная	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
11	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Горная	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
12	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Кирова	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
13	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Пушкина	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
14	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Горького	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
15	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Комсомольская	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
16	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Садовая	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-

№/№	Виды объектов местного значения	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
17	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Островского	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Параметры функциональных зон поселения, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района представлены в таблице 1.2.1.

Параметры функциональных зон.

Таблица 1.2.1.

№ п.п.	Наименование функциональных зоны	Площадь, га	Сведения об объектах федерального значения, регионального значения, местного значения района
1	2	3	4
1	Зоны транспортной инфраструктуры	32,70	-
2а	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2278,4	<i>Объект регионального значения:</i> 6-19 - Реконструкция ВЛ 220 кВ Полунино – Литейная с реконструкцией ПС 220 кВ Литейная
2б	Зоны сельскохозяйственного использования	26357,0	
3	Зоны лесов	1 880,31	-
4	Территории населенных пунктов	311,62	-
4а	Жилые зоны	265,37	-
4б	Общественно-деловые зоны	3,69	-
4в	Производственные зоны	21,79	-
4г	Зоны инженерной инфраструктуры	1,25	-
4д	Зоны рекреационного назначения	0,23	-
4е	Коммунальные зоны (специального назначения)	19,29	-
	Итого:	30 515,71	-

ФРАГМЕНТ С. ЛИПОВКА, Х. ЩЕПКИН

II. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»

II.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагмент с. Липовка, х. Щепкин

III. Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения

IV. Карта функциональных зон поселения

IV.1. Карта функциональных зон поселения. Фрагмент с. Липовка, х.Щепкин